

# Masterplan Revitalisering Zilverkamp fase I en II

mei 2009



gerrichhauzenpartners

---

In opdracht van  
gemeente Lingewaard

Gerrichhauzen en Partners  
mei 2009  
2008-148

**Gerrichhauzen en Partners**

Advies, management en training  
bij veranderingsprocessen in stedelijke gebieden

Postbus 546  
3300 AM Dordrecht

t (078) 6 144 166  
f (078) 6 144 420

---

## Inhoudsopgave

---

| Artikel | Titel   | Pagina |
|---------|---|--------|
| 1.      | Inleiding                                       | 5      |
| 1.1.    | De wijk de Zilverkamp                           | 5      |
| 1.2.    | Bloemkoolwijken                                 | 5      |
| 1.3.    | Het masterplan                                  | 7      |
| 2.      | Doeleinden aanpak Zilverkamp                    | 8      |
| 2.1.    | Parkeren: het aantal parkeerplaatsen uitbreiden | 8      |
| 2.2.    | Groen: de kwaliteit van het groen verbeteren    | 8      |
| 2.3.    | Inrichting straten/beeldkwaliteit               | 8      |
| 2.4.    | Verkeerssituatie                                | 8      |
| 2.5.    | Sociale veiligheid en overlast                  | 8      |
| 3.      | Mogelijke maatregelen                           | 9      |
| 3.1.    | Parkeren  | 9      |
| 3.2.    | Openbaar groen                                  | 9      |
| 3.3.    | Inrichting straten en beeldkwaliteit            | 10     |
| 3.4.    | Verkeerssituatie                                | 10     |
| 3.5.    | Zwerfvuil en overlast                           | 11     |
| 4.      | Afweging maatregelen                            | 12     |
| 4.1.    | Parkeren  | 13     |
| 4.2.    | Openbaar groen                                  | 14     |
| 4.3.    | Inrichting straten en beeldkwaliteit            | 15     |
| 4.4.    | Verkeerssituatie                                | 16     |
| 4.5.    | Overlast en zwerfvuil                           | 17     |
| 4.6.    | Toepasbare maatregelen                          | 18     |
| 4.6.1.  | Parkeren  | 18     |
| 4.6.2.  | Openbaar groen                                  | 18     |
| 4.6.3.  | Inrichting straten en beeldkwaliteit            | 18     |
| 4.6.4.  | Verkeerssituatie                                | 18     |
| 4.6.5.  | Overlast en zwerfvuil                           | 18     |

---

## Inhoudsopgave

---

|         |  |    |
|---------|--|----|
| 4.7.    | Uitwerking van de maatregelen in de clusters                               | 20 |
| 4.8.    | Catalogus van maatregelen  | 20 |
| 4.8.1.  | Cluster 1: Landslag, Hoefslag, Dissel, Lemoen, Schamel                     | 21 |
| 4.8.2.  | Cluster 2: Drieslag, Zweepslag   | 23 |
| 4.8.3.  | Cluster 3: Wagenweg, Sportdreef  | 24 |
| 4.8.4.  | Cluster 4: Mast, Stuurboord, Bakboord                                      | 25 |
| 4.8.5.  | Cluster 5: Vlet, Thuishaven, Tjalk, Bijlander, Praam, Sluis, Aak           | 26 |
| 4.8.6.  | Cluster 6: Bastion, Waterlinie, Schans, Kasteel, Bolwerk, Citadel, Vesting | 27 |
| 4.8.7.  | Cluster 7: Appelbongerd, Perenbongerd, Kersenbongerd, Pruimenbongerd       | 28 |
| 4.8.8.  | Cluster 8: Molensteen, Schoren, Vijzel, Vang, Wieken, Windvang             | 29 |
| 4.8.9.  | Cluster 9: Akker, Landouwen (zuid), Maaiveld, Erf                          | 30 |
| 4.8.10. | Cluster 10: Hoogland, Huurland, Landouwen (noord)                          | 31 |
| 4.8.11. | Cluster 11: Schoof, Schelf, Deel, Zolder, Tas, Garf, Boet, Stulp           | 32 |
| 4.8.12. | Cluster 12: Paalrij, Paalgrens, Merkpaal, Zuideinde                        | 33 |
| 4.8.13. | Cluster 13: Griend, Paalsteen, Landpaal, Paalbalk, Hopland                 | 34 |
| 4.8.14. | Cluster 14: Blokland, Binnendijk, Muurdijk                                 | 35 |
| 4.8.15. | Cluster 15: Kaaidijk, Waterdijk  | 36 |
| 5.      | Fasering   | 37 |
| 6.      | Vervolgaanpak  | 38 |
| 6.1.    | Inventarisatie per cluster   | 38 |
| 6.2.    | Planvorming  | 39 |
| 6.3.    | Budget   | 39 |
| 7.      | Inloopbijeenkomst 18 mei   | 40 |

---

## 1. Inleiding

De gemeente Lingewaard heeft besloten een masterplan voor de rehabilitatie van de wijk de Zilverkamp fase I en II te laten opstellen. Aanleiding vormen de toenemende klachten over de leefbaarheid in de wijk.

Sinds de oplevering van de wijk Zilverkamp in de jaren '70 en '80 van de vorige eeuw zijn er veel dingen veranderd. Zo is het autobezit bijna verdubbeld, wonen er meer ouderen in de wijk en is het aantal gezinnen met jonge kinderen afgenomen. Daarnaast is de openbare ruimte in de wijk verouderd en is er sprake van slijtage. Ook het veranderde gebruik van de openbare ruimte kan niet altijd een plaats krijgen in de verouderde inrichting.

De bewoners van de Zilverkamp in Huissen hebben zich meerdere malen uitgesproken voor een opknopbeurt van hun wijk. De gemeenteraad van Lingewaard ziet deze problematiek ook en heeft in een motie het belang van de rehabilitatie van de Zilverkamp aangegeven. Tevens is een budget gereserveerd voor de aanpak van de Zilverkamp (fase I en II).

Voor de wijk zal een masterplan worden opgesteld, welke de beleidskaders aangeeft voor de concrete uitwerking van de rehabilitatie van de verschillende clusters in de wijk. Uiteraard is het van belang dat de aanpak die voortkomt uit het masterplan gedragen wordt door de bewoners van de wijk. Deze bewoners zullen dan ook bij de totstandkoming van het masterplan worden betrokken en invloed hebben op de aanpak van de openbare ruimte in hun wijk.

### 1.1. De wijk de Zilverkamp

De wijk Zilverkamp is een typische wijk uit de jaren 70 van de twintigste eeuw. De opzet van de wijk onderstreept het introverte karakter. Niet alleen de wijk als geheel is naar binnen gekeerd, ook de verschillende buurten keren zich naar binnen toe en zijn onderling gescheiden door

groengebieden. De wijk zelf is aan de noordzijde ingepakt in het groen van de Huissensedijk. Het groen in de wijk zelf heeft een losse structuur en een natuurlijke uitstraling.

De Nielant vormt de hoofdroute door de wijk en ontsluit de verschillende buurten. De buurten zijn verkeersluw ingericht: doorgaand verkeer is vrijwel onmogelijk. De woningen zijn gegroepeerd rond voormalige woonerven. De woningen hebben veelal een informele voorkant, waarbij de entree, de keuken en de berging aan de voorzijde zijn gesitueerd en de woonkamer op de tuin.

Zilverkamp is een rustige groene woonwijk, maar de laatste jaren is het aantal klachten over de woonomgeving sterk toegenomen. Het betreft zaken als achterstallig onderhoud, loslopende honden, dumpen van afval, tekort aan parkeerplaatsen, kapot gereden paden en slechte openbare verlichting. De gemeente erkent dat de wijk aan een grote opknopbeurt toe is. Incidentele maatregelen zijn echter niet voldoende. De wijze waarop knelpunten worden aangepakt moet beter worden ingebed in een masterplan, waarin de mogelijkheden voor rehabilitatie inzichtelijk worden gemaakt. Daarbij is van belang, dat de kwaliteiten van de wijk (rust, groen, enzovoort) niet overboord worden gegooid door de uitvoering van te ambitieuze ingrepen.

### 1.2. Bloemkoolwijken

Recent is een aantal publicaties<sup>1</sup> verschenen over de vergelijkbare wijken. In de vakliteratuur worden problemen veelal toegeschreven aan de stedenbouwkundige opzet van de wijk. De bloemkoolwijken waren een reactie op de "bloedeloze" wederopbouw wijken. De rechtlijnige, gestandaardiseerde en voor het moderne snelverkeer ontsloten

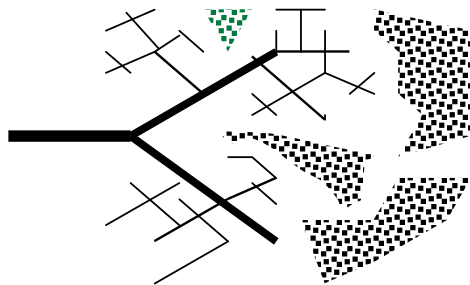
---

<sup>1</sup> SEV: De toekomst van de Bloemkoolwijken, Stimuleringsfonds voor Architectuur: Lay Out 04: Bloemkoolwijken, gereedchapskist voor de doorontwikkeling van laat-naoorlogse woonwijken.

wederopbouw wijken raakten tegen het eind van de jaren zestig gediskwalificeerd. Verschillende aspecten waren hiervoor verantwoordelijk: de monotone woonomgeving, de monofunctionele opbouw (er werd alleen maar gewoond) de verkeersveiligheid en de eenzijdigheid van de bevolkingssamenstelling. Dat moest beter kunnen.

In de eerste plaats door kleinschaligheid na te streven, de schaal die door het individu nog is te overzien. De gerichtheid op de kleine schaal relativeerde het belang van de snelle verbinding met de naastgelegen buurten, andere wijken of de centrale stad. Ontsluitingswegen gaven toegang tot kleine, afgeronde buurten en mondden daar uit in een woonhofje of een woonerf. Dit wordt ook wel een organische opzet genoemd.

Voor kinderen ontstond daarmee ook een veilige speelplek zonder doorgaand verkeer. Die veiligheid voor kinderen was in de zeventiger jaren een belangrijk uitgangspunt.



*Afbeelding 1 In wijken met een organische structuur vertakt de hoofdonsluiting voor auto's zich steeds verder om dan dood te lopen in woonhofjes. Clusters van woningen zijn ingebed in het groen. De woningen liggen veelal met hun achterzijde naar het groen gekeerd.*

De Zilverkamp vertoont weliswaar trekjes van een Bloemkoolwijk, maar wordt gekenmerkt door een relatief gering aandeel sociale huurwoningen.

Bovendien is de verkaveling minder chaotisch dan in veel bloemkoolwijken het geval is.



*Afbeelding 2 Plattegrond van de wijk de Zilverkamp*



*Afbeelding 3 Oriëntatie van de achterzijde van de woningen op het groen*

### 1.3. *Het masterplan*

Het voorliggende Masterplan legt de kaders vast voor de aanpak van de wijk de Zilverkamp in Huissen. In december 2008 is met het wijkplatform Zilverkamp-Zuid en met professionals van de gemeente Lingewaard een inventarisatie van op te lossen problemen opgesteld. Tevens zijn mogelijke oplossingsrichtingen verkend. De inventarisatie heeft een aantal doeleinden (te bereiken resultaten) opgeleverd, die met de aanpak van de Zilverkamp worden nagestreefd. Deze doeleinden vormen een toetsingskader bij de beoordeling van mogelijke maatregelen, waarbij de vraag wordt gesteld: zijn de maatregelen effectief en zijn ze uitvoerbaar? In februari 2009 is een pakket maatregelen met het wijkplatform en de professionals besproken en zijn voorstellen besproken om die maatregelen toe te passen. Vervolgens zijn de beoogde maatregelen doorgerekend en is een voorstel voor de volgorde van de aanpak (fasering) opgesteld. Na vaststelling van het masterplan worden per cluster (woonerf) plannen uitgewerkt voor de verbetering van de inrichting van de openbare ruimte.

#### *Proces masterplan*

De opstelling van het masterplan doorliep in totaal vijf stappen:

- Stap 1. Probleeminventarisatie: wat zijn de op te lossen knelpunten;
- Stap 2. Oplossingen: welke maatregelen zijn mogelijk
- Stap 3. Projectie: waar kunnen welke maatregelen worden toegepast;
- Stap 4: Kosten: wat zijn de te verwachten kosten;
- Stap 5: Fasering: in welke volgorde worden de maatregelen uitgevoerd.

#### *Leeswijzer*

In hoofdstuk 2 worden de doeleinden vermeld die zijn voortgekomen uit de inventarisatie. Vervolgens zal in hoofdstuk 3 de groslijst van mogelijke maatregelen worden geïntroduceerd. In hoofdstuk 4 worden de definitieve maatregelen voor de revitalisering voor de Zilverkamp fase I en II beschreven. Dit levert een "gereedschapskist" op, gevuld met maatregelen, die het gewenste resultaat kunnen opleveren. In hoofdstuk 5 worden de mogelijke maatregelen geprojecteerd op de 15 clusters. In

hoofdstuk 6 komt de fasering aan de orde. In hoofdstuk 7 wordt de vervolgaanpak behandeld.



Afbeelding 4 en 5 De Zilverkamp, een groene wijk met volop speelruimte

## 2. Doeleinden aanpak Zilverkamp

De revitalisering van de wijk Zilverkamp is gericht op het oplossen van een aantal problemen en het behoud van bestaande kwaliteiten. Uit de inventarisatie zijn de volgende doeleinden (te bereiken resultaten) voor de aanpak voortgekomen.

### 2.1. *Parkeren: het aantal parkeerplaatsen uitbreiden*

- Het aantal beschikbare parkeerplaatsen moet in overeenstemming worden gebracht met de behoefte.
- De te realiseren parkeeroplossing moet:
  - bijdragen tot een overzichtelijke verkeerssituatie;
  - te handhaven zijn.

### 2.2. *Groen: de kwaliteit van het groen verbeteren*

- Het groen in de woonstraten moet passen in de beperkte ruimte. De planruimte moet een gezonde groei mogelijk maken.
- Het groen langs de hoofdroutes moet vooral de route ondersteunen.
- De speelplekken worden waar nodig opnieuw ingericht.
- Achterstallig onderhoud in groenzones wordt ingelopen.

### 2.3. *Inrichting straten/beeldkwaliteit*

- De verlichting wordt vernieuwd en in overeenstemming gebracht met huidige normen.
- Eigenaren van woningen worden gestimuleerd hun erfscheidingen en carports op te knappen.
- Verbouwingen en uitbreidingen van woningen worden gereguleerd.
- Waar nodig wordt bestrating vernieuwd.

### 2.4. *Verkeerssituatie*

- De routes voor fietsers en voetgangers worden waar nodig verduidelijkt.
- Laden en lossen bij het winkelcentrum wordt veiliger gemaakt.
- De toegankelijkheid voor minder-validen wordt verbeterd.
- Bereikbaarheid woningen voor hulpdiensten en vuilophalddienst wordt verbeterd.

### 2.5. *Sociale veiligheid en overlast*

- Fiets- en voetpaden worden vrij van scooters.
- Het zwerfvuil wordt tegengegaan.
- De zichtbaarheid (zien en gezien worden) wordt verbeterd.
- Het gemeentelijk beleid met betrekking tot hondenpoep wordt ook in Zilverkamp gehandhaafd.

Om deze doeleinden te bereiken moeten maatregelen getroffen worden, die effectief en uitvoerbaar zijn. Door de doeleinden te confronteren met de mogelijke maatregelen ontstaat inzicht in de effectiviteit en uitvoerbaarheid van de maatregelen.



Afbeelding 6: Bomen die te dicht op de bebouwing staan

### 3. Mogelijke maatregelen

Uit de inventarisatie is een groslijst van mogelijke maatregelen voortgekomen, welke in het volgende hoofdstuk op effectiviteit en haalbaarheid zullen worden beschouwd. De groslijst is ontstaan op basis van gesprekken met leden van het wijkplatform, professionals en aangevuld met maatregelen die elders in Nederland in vergelijkbare wijken zijn getroffen.

#### 3.1. Parkeren

- Het invoeren van parkeervergunningen. Vergunninghouders hebben recht op één parkeerplaats in de straat. Bij meerdere auto's moet worden uitgeweken naar parkeerterreinen aan het eind of het begin van de straat.
- Het stimuleren van het gebruik van parkeerplaatsen aan begin en eind van de woonstraten.
- De bouw van één of meer parkeergarages.
- De uitbreiding van het aantal parkeerplaatsen.
- Het aansluiten van doodlopende straten op de hoofdroutes/invoeren van éénrichtingsverkeer. De rijbaan kan dan smaller worden waardoor meer ruimte voor parkeren ontstaat.
- De woonerfstatus herstellen. Parkeren is dan alleen toestaan op aangewezen plaatsen. In sommige straten (fase II) geldt het woonerf regime nog.
- Gebruik parkeerplaatsen op eigen terrein stimuleren. Bij veel huizen is een parkeerplaats op eigen erf aanwezig in de vorm van een garagebox of carport. Vaak worden deze parkeerplaatsen niet meer gebruikt.

#### 3.2. Openbaar groen

- Kiezen voor kwaliteit in plaats van kwantiteit. Na ongeveer 30 jaar is het groen in de vorm van grote, volwassen bomen en struikgewas op een aantal plaatsen hinderlijk geworden.

- Het restgroen/snippergroen verwijderen. Oorspronkelijk bedoeld als aankleding voor de straat heeft het restgroen zijn functie verloren en ligt het er verwaarloosd bij.
- De bielzen verwijderen. De bielzen werden gebruikt om plantvakken te maken. Ze zijn na 30 jaar verrot.
- Vervangen van bomen en struiken door nieuwe aanplant. Een deel van de beplanting is aan vervanging toe omdat de locatie verkeerd is of omdat de bomen niet veel langer dan 30 jaar meegaan.
- Onderhoud verbeteren. Door versobering van de inrichting en het groen wordt onderhoud eenvoudiger en kan het onderhoud binnen de beschikbare budgetten beter worden uitgevoerd.

Afbeelding 7 Moeilijk te onderhouden restgroen



### 3.3. Inrichting straten en beeldkwaliteit

- Het opnieuw inrichten van de straten. Hoewel de bestrating technisch op veel plaatsen nog goed is, biedt herinrichting optimale kansen om een overzichtelijker indeling te maken
- Het opstellen van een beeldkwaliteitsplan. In de loop der jaren is de variatie in architectuur van de woningen door allerlei uitbouwen en dakkapellen omgeslagen in rommeligheid. Door toekomstige bouwplannen te toetsen op de vraag of het past in het beeldkwaliteitsplan wordt erger voorkomen.
- Het opknappen van woningen stimuleren. Goed onderhouden huizen hebben een betere uitstraling. Vooral het schilderwerk (kleurgebruik) vormt daarbij een aandachtspunt.
- Het vernieuwen van de erfscheidingen. Door de toepassing van schuttingen, muurtjes, hekken, enzovoort is het straatbeeld verrommeld. Door aanplant van hagen of de toepassing van uniforme erfscheidingen wordt het straatbeeld rustiger.
- Het intensiever onderhouden van bestrating en beplanting.
- Het verbeteren van de openbare verlichting.

Afbeelding 8 Erfscheidingen en bouwsels



### 3.4. Verkeerssituatie

- Laden en lossen bij het winkelcentrum veiliger maken. De huidige situatie levert onveilige situaties op voor voetgangers en fietser.
- Snelheidsremmende maatregelen. Op veel plaatsen liggen drempels en versmallingen, die de snelheid van auto's moeten afremmen. De effectiviteit in woonstraten wordt betwijfeld. Op de hoofdroutes is beteugeling van de snelheid zinvol. In woonstraten zijn andere maatregelen, zoals as-verschuivingen passend.
- Schoolroutes aanleggen. Bestaande routes voor langzaam verkeer zijn grotendeels geschikt als schoolroute. Bij ontbrekende schakels zijn mogelijk aanvullende maatregelen nodig.
- Handhaving verbeteren. Veel verkeersproblemen ontstaan door ongewenst verkeersgedrag zoals foutparkeren, berijden van voetpaden met scooters en te hard rijden. In dergelijke gevallen is handhaving noodzakelijk.

Afbeelding 9 Heldere regels voor parkeren



- Woonerven terugbrengen. Op woonerven mag men alleen parkeren op aangewezen plaatsen. Foutparkeren kan dan effectief bestreden worden met handhaving door de politie.
- Aanscherpen APV om parkeren van bedrijfsbusjes in de woonstraten tegen te gaan. Het toenemend aantal busjes in de straat wordt als hinderlijk ervaren. Door deze busjes alleen toe te staan op aangewezen plaatsen kan dit mogelijk worden opgelost.
- Toegankelijkheid voor mensen met een functionele beperking verbeteren. Niet overal is de inrichting van straten voldoende afgestemd op de vereiste toegankelijkheid voor mensen met een functionele beperking (wmo-proof).

### 3.5. Zwerfvuil en overlast

- De toepassing van ondergrondse containers voor het afval van de hoogbouw. De huidige betonbakken passen niet meer in het straatbeeld van tegenwoordig.
- Plaatsing van meer en afsluitbare afvalbakken in het openbaar gebied. Op plaatsen waar veel publiek komt (winkelcentrum, scholen) staan weinig afvalbakken.
- De inrichting van verzamelplaatsen voor afvalcontainers. Door de bakken op te stellen op centrale plaatsen in de straat wordt de kwetsbaarheid minder en de rijafstand voor de afvalwagens korter.
- Inrichting hangplekken. Door jongeren een plek te geven wordt hinder elders beperkt.

Afbeelding 10. carports



#### 4. *Afweging maatregelen*

Door de doeleinden van de rehabilitatie van de wijk Zilverkamp te confronteren met de mogelijke maatregelen kan de effectiviteit en de uitvoerbaarheid beoordeeld worden. In bijgaande matrix is dat gebeurd. In de laatste kolom is een voorlopige conclusie getrokken met betrekking tot de toepasbaarheid van de maatregel in de wijk Zilverkamp, waarbij de maatregelen die in de Zilverkamp fase I en II niet haalbaar lijken zijn doorgehaald.

---

4.1. *Parkeren*

| Doel-einden<br>Maatregel  | Aantal parkeerplaatsen uitbreiden                         | Kwaliteit van het groen verbeteren  | Inrichting straten verbeteren en beeld-kwaliteit bewaken                       | Verkeersveiligheid/ bereikbaarheid hulpdiensten verbeteren                              | Sociaal veilige woonomgeving. Overlast en zwerfvuil verminderen | Uitvoerbaarheid  | Conclusie  |
|---|---|---|--|---|---|--|--|
| Parkeervergunningen invoeren  | Aantal p-plaatsen neemt niet toe. Verdeling wordt beter   | -   | Parkeervergunningen alleen uitvoerbaar bij verdeling aangewezen plaatsen       | Wordt overzichtelijker  | -   | Ingewikkeld (systeem bestaat nog niet in Lingewaard)   | <del>Niet toepassen. Te ingewikkeld</del>  |
| Gebruik parkeerplekken aan einde woonerven stimuleren                       | Aantal p-plaatsen neemt niet toe. Verdeling wordt beter   | -   | Tegengaan parkeren buiten p-vakken blijft nodig.                               | Wordt overzichtelijker  |   | Moeilijk afdwingbaar. Alleen mogelijk bij voldoende draagvlak.                                       | Op basis van vrijwilligheid overwegen. Bij uitwerking per straat ter sprake brengen. |
| Centrale parkeergarage  | Aantal p-plaatsen neemt toe                               | Uitbreiding aantal p-plaatsen gaat niet ten koste van groen                   | Als garage gebruikt wordt neemt het aantal geparkeerde auto's in de straten af | Als garage gebruikt wordt neemt het aantal geparkeerde auto's in de straten af          | Beheer garage is aparte opgave irt sociale veiligheid.          | Kosten per p-plaats zijn hoog (€ 25.000 per p-plaats) Gebruik moeilijk afdwingbaar.                  | <del>Niet toepassen. Te duur.</del>  |
| Aantal parkeerplaatsen uitbreiden   | Aantal p-plaatsen neemt toe                               | Uitbreiding aantal p-plaatsen gaat waarschijnlijk koste van hoeveelheid groen | Tegengaan parkeren buiten p-vakken blijft nodig.                               | Als extra plaatsen gebruikt worden neemt het aantal geparkeerde auto's in de straten af | Te grote parkeerterreinen ongewenst (sociale veiligheid)        | Gaat deels ten koste van hoeveelheid groen.  | Waar mogelijk aantal parkeerplaatsen uitbreiden tot 1,8 pp per woning                |
| Parkeerplaatsen creëren die bestemd zijn voor busjes                        | Aantal parkeerplaatsen neemt toe.                         | Kan ten koste gaan van groen in de straat                                     | Tegengaan parkeren buiten p-vakken blijft nodig.                               | Zichtbaarheid in de straten kan verbeteren.   |   | Gaat deels ten koste van hoeveelheid groen.  | Bespreken met bewoners bij uitwerking in de clusters.                                |
| Doodlopende woonstraten verbinden met hoofdontsluiting/ eenrichtingsverkeer | Rijbanen kunnen smaller meer ruimte voor parkeren         | -   | -  | In geval van nood is straat van beide zijden in te rijden                               |   | Draagvlak bij bewoners waarschijnlijk niet aanwezig. Angst voor toename verkeersdruk (sluipverkeer). | Bij uitwerking niet uitsluiten.  |
| Woonerfstatus herstellen (alleen parkeren op aangewezen plekken)            | Zonder uitbreiding aantal p-plaatsen neemt capaciteit af. | -   | Overzichtelijkheid neemt toe (aangewezen p-plaatsen)                           | Overzichtelijkheid neemt toe (aangewezen p-plaatsen)                                    | -   | Alleen mogelijk in combinatie met uitbreiding aantal p-plaatsen                                      | Toepassen in combinatie met uitbreiding aantal parkeerplaatsen en handhaving         |
| Gebruik eigen parkeerplaatsen stimuleren                                    | Aantal p-plaatsen neemt nauwelijks toe (inrit vrijlaten)  | -   | -  |   | -   | Moeilijk af te dwingen   | Bij uitwerking op basis van vrijwilligheid   |

## 4.2. Openbaar groen

| Doeleinden<br>Maatregel                             | Aantal<br>parkeerplaatsen<br>uitbreiden                                | Kwaliteit van<br>het groen<br>verbeteren   | Inrichting straten<br>en beeld-kwaliteit<br>verbeteren                                    | Verkeersveiligheid/<br>bereikbaarheid<br>hulpdiensten<br>verbeteren | Sociaal veilige<br>woonomgeving.<br>Overlast en zwerfvuil<br>verminderen      | Uitvoerbaarheid   | Conclusie  |
|---|--|--|---|---|---|---|--|
| Kiezen voor<br>kwaliteit en niet<br>voor kwantiteit | Schept kansen om<br>ruimte te vinden<br>voor parkeren                  | "Saneren" van<br>overtollig groen<br>en vervangen<br>van bomen door<br>meer geschikte<br>exemplaren. | Overzichtelijkheid<br>neemt toe   | Overzichtelijkheid<br>neemt toe                                     | In parken<br>onderbegroeiing<br>verwijderen leidt tot<br>betere zichtbaarheid | Groenstructuurplan<br>uitvoeren voor<br>hoofdstructuur. In<br>woonstraten groen<br>vervangen ikv<br>herinrichting | Investeren in kwaliteit<br>Groenstructuurplan<br>uitvoeren     |
| Restgroen/snipp<br>er-groen<br>verwijderen          | Verwijderen<br>snippergroen<br>schept ruimte<br>voor extra<br>plaatsen | Past in streven<br>naar meer<br>kwaliteit  | Overzichtelijkheid<br>neemt toe   | Overzichtelijkheid<br>neemt toe                                     | Eenvoudiger te<br>onderhouden<br>(zwerfvuil)                                  | Maakt beheer en<br>onderhoud<br>eenvoudiger   | Snippergroen<br>verwijderen                                    |
| Bielzen<br>verwijderen                              | -  | Past in streven<br>naar meer<br>kwaliteit  | Past in streven naar<br>meer kwaliteit  | -   | -   | Is in alle gevallen<br>nodig en uitvoerbaar.  | Bielzen verwijderen  |
| Nieuwe aanplant                                     | -  | Door keuze voor<br>beter passende<br>bomen wordt<br>kwaliteit beter                                  | Waar nodig bomen<br>vervangen en beter<br>situeren.<br>Overzichtelijkheid<br>wordt beter. | Overzichtelijkheid<br>wordt beter.                                  | -   | Vervangen van bomen<br>is maatwerk.<br>Draagvlak bij<br>omwonenden nodig.   | Per straat nagaan<br>welke bomen<br>vervangen moeten<br>worden |
| Beter onderhoud                                     | -  | Als de kwaliteit<br>beter is, wordt<br>onderhoud<br>eenvoudiger                                      | Als de kwaliteit<br>beter is, wordt<br>onderhoud<br>eenvoudiger                           | -   | Beter onderhouden<br>openbare ruimte<br>remt vandalisme en<br>vervuiling af   | Door investeren in<br>kwaliteit wordt<br>onderhoud<br>eenvoudiger   | Als de kwaliteit beter<br>is, wordt onderhoud<br>eenvoudiger   |

## 4.3. Inrichting straten en beeldkwaliteit

| Doelinden<br>Maatregel                 | Aantal<br>parkeerplaatsen<br>uitbreiden   | Kwaliteit van<br>het groen<br>verbeteren   | Inrichting straten<br>en beeld-kwaliteit<br>verbeteren                              | Verkeersveiligheid/<br>bereikbaarheid<br>hulpdiensten<br>verbeteren | Sociaal veilige<br>woonomgeving.<br>Overlast en<br>zwerfvuil<br>verminderen | Uitvoerbaarheid  | Conclusie  |
|--|---|--|---|---|---|--|--|
| Opnieuw<br>inrichten van de<br>straten | Ruimte voor extra<br>plaatsen is in de<br>straten beperkt.<br>Uitbreiding p-<br>capaciteit nodig. | Goede<br>combinatie  | Overzichtelijkheid<br>wordt beter.  | Overzichtelijkheid<br>wordt beter.                                  | -   | Integrale herinrichting<br>is duur. Beschikbare<br>middelen maken alleen<br>gedeeltelijke<br>herstrating mogelijk. | Inzetten op gedeeltelijke<br>herbestrating. Bestaand<br>materiaal zoveel mogelijk<br>hergebruiken. |
| Opstellen<br>beeldkwaliteits-<br>plan  | -   | -  | Leidraad voor<br>beoordeling bouw-<br>initiatieven                                  | -   | -   | Kan gekoppeld worden<br>met actualisering<br>bestemmingsplan(nen)  | Beeldkwaliteitsplan<br>opstellen in samenhang<br>met actualisering<br>bestemmingsplan              |
| Stimuleren<br>opknappen<br>woningen    | -   | -  | Goed onderhoud<br>verbetert uitstraling<br>van bebouwing                            | -   | -   | Stimulans is technisch<br>niet noodzakelijk.<br>Vooral de uitstraling is<br>van belang.                            | Geen stimulerings-<br>maatregelen. Wel ter<br>sprake brengen in<br>uitwerking per straat           |
| Erfscheidings<br>vernieuwen            | -   | Vervangen<br>schuttingen<br>door hagen zou<br>straatbeeld<br>sterk<br>verbeteren | Toepassing<br>uniforme<br>hoogwaardige<br>erfscheidings<br>verbetert<br>straatbeeld | -   | -   | Moeilijk afdwingbaar.  | Aanplant hagen of<br>plaatsing uniforme<br>schuttingen in<br>herinrichtingsplan<br>opnemen.        |
| Onderhoud<br>intensiveren              | -   | Onderhoud<br>groen draagt bij<br>aan kwaliteit<br>van het groen                  | Onderhoud draagt<br>bij aan kwaliteit van<br>het straatbeeld                        | -   | Goed onderhoud<br>remt vandalisme<br>en zwerfvuil                           | Intensief onderhoud<br>kost geld.  | Na herinrichting periodiek<br>onderhoud financieel<br>mogelijk maken en<br>uitvoeren (planning).   |
| Verlichting<br>verbeteren              | -   | -  | -   | Zichtbaarheid wordt<br>beter  | Sociale veiligheid<br>wordt beter   | Integrale vernieuwing<br>waarschijnlijk nodig  | Integraal vernieuwingsplan<br>verlichting Zilverkamp fase<br>1 en 2 opstellen en<br>uitvoeren.     |

## 4.4. Verkeerssituatie

| Doelinden<br>Maatregel   | Aantal<br>parkeerplaatsen<br>uitbreiden                   | Kwaliteit van<br>het groen<br>verbeteren | Inrichting straten<br>en beeld-kwaliteit<br>verbeteren   | Verkeersveiligheid/<br>bereikbaarheid<br>hulpdiensten<br>verbeteren          | Sociaal veilige<br>woonomgeving.<br>Overlast en<br>zwerfvuil<br>verminderen | Uitvoerbaarheid   | Conclusie   |
|--|---|--|--|--|---|---|---|
| Laden en lossen<br>bij<br>winkelcentrum<br>verbeteren                                | -   |  | -  | Noodzakelijk met oog<br>op verkeersveiligheid                                | -   | Verkeerskundige<br>analyse ontbreekt nog                                    | Knelpunt gericht<br>aanpakken: analyse,<br>inrichtingsvoorstel,<br>uitvoering   |
| Hardrijden<br>tegenaan   | -   | -  | Passende<br>maatregelen bij<br>herinrichting<br>meenemen   | Op doorgaande routes<br>urgentie en passende<br>maatregelen afwegen          | -   | Verkeerskundige<br>analyse ontbreekt nog                                    | Drempels in woonstraten<br>verwijderen. Snelheid<br>beperken door as-<br>verschuivingen. Op<br>hoofdroute drempels<br>handhaven.  |
| Schoolroutes<br>aanleggen  | -   | -  | -  | Autovrije/luwe routes<br>zijn aanwezig. Nagaan<br>of verbetering nodig<br>is | -   | Verkeerskundige<br>analyse ontbreekt nog                                    | Eerst nagaan of er sprake<br>is van onvolledige<br>schoolroutes.  |
| Betere<br>handhaving   | Alleen mogelijk<br>als inrichting daar<br>op afgestemd is | -  | -  | Handhaving snelheid,<br>parkeergedrag.                                       | Misbruik<br>fietspaden door<br>scooters.<br>Overtredingen<br>hangjongeren   | Handhaving wordt<br>eenvoudiger als<br>duidelijk is wat mag<br>en niet mag. | Na aanpassing van<br>inrichting gericht<br>handhaven.   |
| Erfgebied-status<br>terugbrengen   |   |  |  |  |   |   | Uitvoeren   |
| Toegankelijkheid<br>voor mensen<br>met een<br>functionele<br>bepreking<br>verbeteren |   |  | Bestaande<br>tekortkomingen<br>inventariseren en<br>opheffen bij<br>herinrichting  |  |   | Schouw met stichting<br>Tussenstromen<br>organiseren                        | Na schouw passende<br>maatregelen nemen.  |
| APV<br>aanscherpen<br>(busjes)   | Aantal p-plaatsen<br>neemt niet toe                       | -  | Parkeren busjes in<br>woonstraten wordt<br>als hinderlijk<br>ervaren (uitzicht).<br>Bij verbod wel<br>veilige alternatieven<br>nodig | Overzichtelijkheid<br>wordt beter.   | Busjes staan er<br>uit angst voor<br>diefstal                               | Urgentie van het<br>probleem afwegen<br>tegen zwaarte van de<br>maatregel   | <del>Voorlopig geen<br/>aanpassing APV. In<br/>uitwerking per straat wel<br/>bespreekbaar maken, dat<br/>busjes zoveel mogelijk op<br/>P-terreinen worden<br/>geparkeerd.</del> |

## 4.5. Overlast en zwerfvuil

| Doelinden<br>Maatregel                     | Aantal<br>parkeerplaatsen<br>uitbreiden    | Kwaliteit van<br>het groen<br>verbeteren | Inrichting straten<br>en beeld-kwaliteit<br>verbeteren | Verkeersveiligheid/<br>bereikbaarheid<br>hulpdiensten<br>verbeteren | Sociaal veilige<br>woonomgeving.<br>Overlast en<br>zwerfvuil<br>verminderen | Uitvoerbaarheid  | Conclusie  |
|--|--|--|--|---|---|--|--|
| Ondergrondse<br>containers                 | Kan ten koste<br>gaan van<br>parkeerruimte | -  | Overzichtelijkheid<br>wordt beter.                     | -   | Zwerfvuil wordt<br>minder   | Moet passen in<br>gemeentelijk beleid<br>mbt vuilverwerking.     | <del>Niet alleen in<br/>Zilverkamp toe te<br/>passen</del>   |
| Verzamel-<br>plaatsen voor<br>vuilnisakken | Kan ten koste<br>gaan van<br>parkeerruimte |  | Overzichtelijkheid<br>wordt beter.                     | Route vuilniswagen<br>wordt korter                                  | Kwetsbaar voor<br>vandalisme  | Kan ingevoerd worden<br>binnen huidig<br>systeem                 | Bij herinrichting<br>verzamelplekken<br>inrichten  |
| Meer<br>afvalbakken                        | -  | -  | -  | -   | Zwerfvuil wordt<br>minder   | Afvalbakken plaatsen<br>op locaties waar<br>(zwerf)vuil ontstaat | Aanwezigheid, type en<br>frequentie van<br>leegmaken<br>inventariseren bij<br>winkelcentrum en<br>scholen. |
| Hangplekken                                | -  | -  | -  | -   | Locatie en inrichting<br>met jongeren te<br>bepalen                         | Wordt via apart<br>traject opgepakt.                             | <del>Via apart traject<br/>opgepakt.</del>   |

#### 4.6. Toepasbare maatregelen

Uit de conclusies die in de matrix zijn verwoord is te zien dat er een aantal van de mogelijke maatregelen niet geschikt zijn voor toepassing bij de revitalisering van de Zilverkamp. In dit hoofdstuk worden dan ook de toepasbare maatregelen in de clusters definitief vermeld. Daarbij wordt onderscheid gemaakt tussen:

1. Generieke maatregelen (maatregelen die in elke straat genomen worden),
2. Maatwerk (maatregelen, die afhankelijk van de situatie en de voorkeuren van bewoners genomen kunnen worden)
3. Handhaving (gericht optreden door politie en toezichthouders van de gemeente om regels te handhaven en gedrag te corrigeren)

##### 4.6.1. Parkeren

Generieke maatregelen:

- a. Aantal parkeerplaatsen uitbreiden
- b. Woonerfstatus herstellen (alleen parkeren op aangewezen plekken)

Maatwerk

- c. Parkeerplaatsen voor busjes creëren
- d. Doodlopende woonstraten verbinden met hoofdontsluiting/eenrichtingsverkeer
- e. Gebruik parkeerplekken aan einde woonerven stimuleren
- f. Gebruik eigen parkeerplaatsen stimuleren

Handhaving

- g. Na herstel woonerfstatus uitsluitend parkeren in aangegeven vakken.

##### 4.6.2. Openbaar groen

Generieke maatregelen

- a. Kiezen voor kwaliteit en niet voor kwantiteit
- b. Restgroen/snipper-groen verwijderen

- c. Bielzen verwijderen
- d. Beter onderhoud

Maatwerk

- e. Nieuwe aanplant
- f. Herinrichting speelplaatsen

##### 4.6.3. Inrichting straten en beeldkwaliteit

Generieke maatregelen

- a. Achterstallig onderhoud uitvoeren/deels opnieuw inrichten van straten
- b. Verlichting verbeteren
- c. Opstellen beeldkwaliteitsplan
- d. Onderhoud intensiveren

Maatwerk

- e. Erfscheidingen vernieuwen

##### 4.6.4. Verkeerssituatie

Generieke maatregelen

- a. Hardrijden tegengaan
- b. Woonerven terugbrengen (zie onder parkeren)
- c. Toegankelijkheid mensen met een functionele beperking verbeteren

Maatwerk

- d. Laden en lossen bij winkelcentrum verbeteren
- e. Schoolroutes verbeteren

Handhaving

- f. Betere handhaving (parkeren, hardrijden, scooters)

##### 4.6.5. Overlast en zwerfvuil

Generieke maatregelen

- a. Verzamelplaatsen voor afvalcontainers

Maatwerk

- b. Meer afvalbakken bij scholen en winkelcentrum



Afbeelding 9 -12: Effect plaatsen heggen voor schuttingen

#### 4.7. Uitwerking van de maatregelen in de clusters

Op basis van gesprekken met professionals en het wijkplatform is gekomen tot de in hoofdstuk 4 en 5 genoemde maatregelen. Vervolgens worden de maatregelen in een aantal clusters geprojecteerd om te kijken waar de maatregelen concreet *kunnen* worden toegepast. Hierin ligt de nadruk op *kunnen*: gekeken wordt wat er praktisch mogelijk is, de definitieve toepassing van maatregelen zal in samenspraak met de bewoners gebeuren als de plannen per cluster worden uitgewerkt (zie hoofdstuk 7).

De omvang en aard van de problemen verschilt. Dat kan per straat voor andere prioriteiten zorgen en dus een andere mix van maatregelen. Wel zal hierbij worden vastgehouden aan de algemene (generieke) maatregelen zoals die eerder in deze notitie zijn besproken.

De Zilverkamp fase I en II is voor dit onderzoek voorlopig ingedeeld in vijftien clusters. Voor ieder van deze clusters zijn tekeningen gemaakt, waarop de mogelijke toepassing van een aantal maatregelen zijn weergegeven. Deze tekeningen zijn bedoeld als basis waarop het overleg met bewoners in deze clusters plaats kan vinden. Er is dan ook bewust gekozen voor een globale uitwerking en het weergeven van mogelijkheden in de straten, zonder hierbij de maatregelen op detailniveau te concretiseren.

#### 4.8. Catalogus van maatregelen

Generieke maatregelen: in principe in alle straten.

Maatwerk: in overleg met bewoners en passend in de situatie

Handhaving: gericht handhaven van regels en afspraken

##### PARKEREN

Generieke maatregelen:

- a. Aantal parkeerplaatsen uitbreiden



- b. Erfgebiedstatus herstellen (alleen parkeren op aangewezen plekken)



Maatwerk

- c. Gebruik parkeerplekken aan einde woonerven stimuleren



- d. Gebruik eigen parkeerplaatsen stimuleren



Handhaving

- e. Na herstel woonerfstatus uitsluitend parkeren in aangegeven vakken.



##### OPENBAAR GROEN

Generieke maatregelen

- a. Kiezen voor kwaliteit en niet voor kwantiteit

- b. Restgroen/snipper-groen verwijderen



- c. Bielzen verwijderen



- d. Beter onderhoud

## Maatwerk.

- a. Nieuwe aanplant

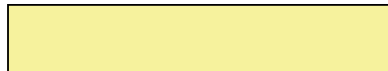


- b. Herinrichting speelplaatsen

*INRICHTING STRATEN EN BEELDKWALITEIT*

## Generieke maatregelen

- a. Achterstallig onderhoud uitvoeren/deels opnieuw inrichten van straten



- b. Verlichting verbeteren



- c. Opstellen beeldkwaliteitsplan
- d. Onderhoud intensiveren

## Maatwerk

- a. Efscheidingen vernieuwen

*VERKEERSITUATIE*

## Generieke maatregelen

- b. Hardrijden tegengaan

- c. Woonerven terugbrengen (zie onder parkeren)



- d. Toegankelijkheid mensen met een functionele beperking verbeteren



## Maatwerk

- e. Laden en lossen bij winkelcentrum verbeteren

- f. Schoolroutes verbeteren



## Handhaving

- g. Betere handhaving (parkeren, hardrijden, scooters)

*OVERLAST EN ZWERFVUIJL*

## Generieke maatregelen

- a. Verzamelplaatsen voor afvalcontainers (maximaal 75 meter van het perceel)

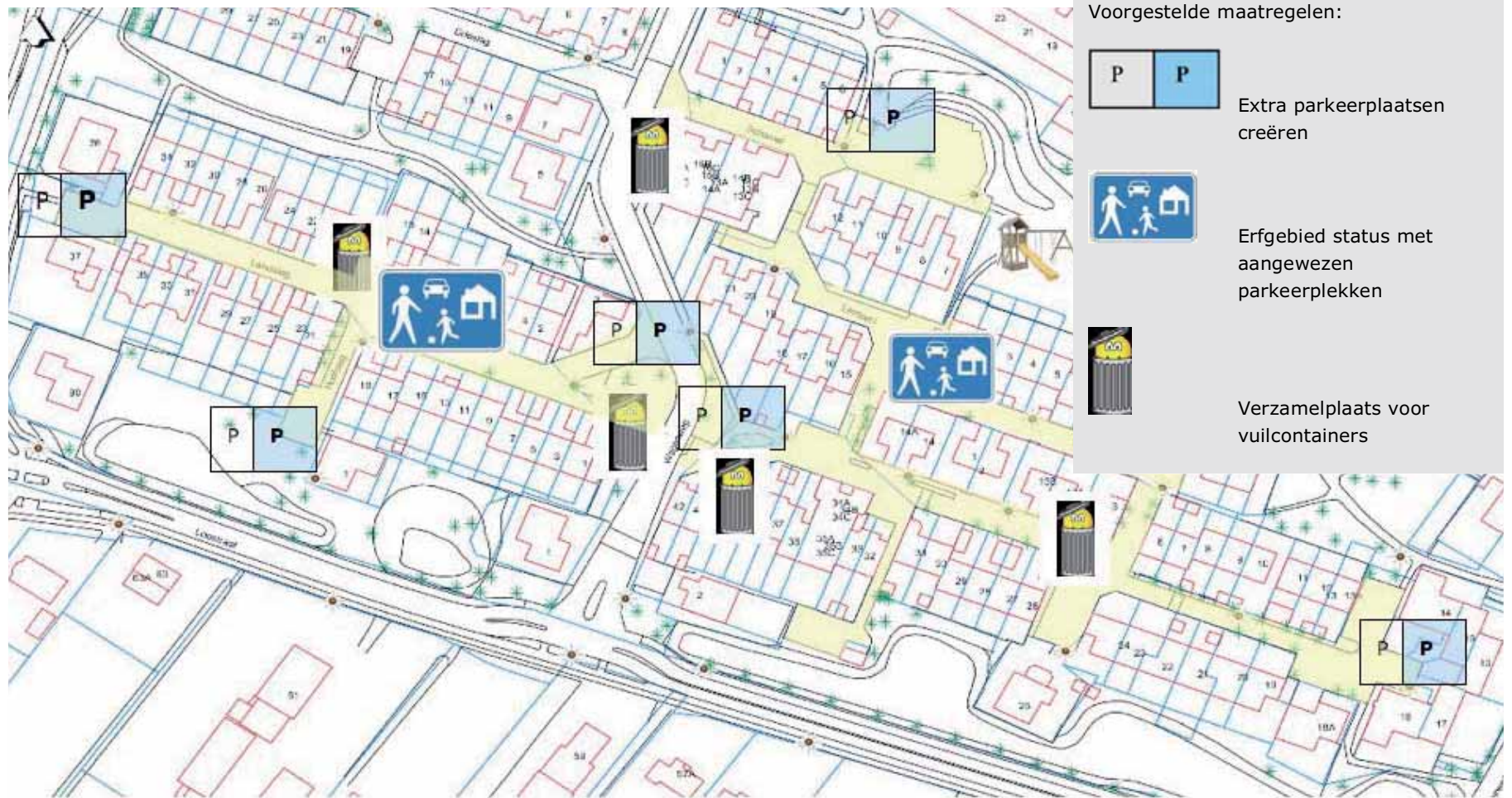


## Maatwerk

- b. Meer afvalcontainers bij scholen en winkelcentrum

4.8.1. Cluster 1: Landslag, Hoefslag, Dissel, Lemoen, Schamel

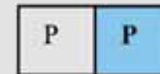




4.8.2. Cluster 2: Drieslag, Zweepslag



Voorgestelde maatregelen:



Extra parkeerplaatsen creëren



Erfgebied status met aangewezen parkeerplekken



Verzamelaarsplaats voor vuilcontainers

4.8.3. Cluster 3: Wagenweg, Sportdreef



Voorgestelde maatregelen:



Extra parkeerplaatsen creëren



Erfgebied status met aangewezen parkeerplekken

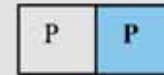


Verzamelaarsplaats voor vuilcontainers

## 4.8.4. Cluster 4: Mast, Stuurboord, Bakboord



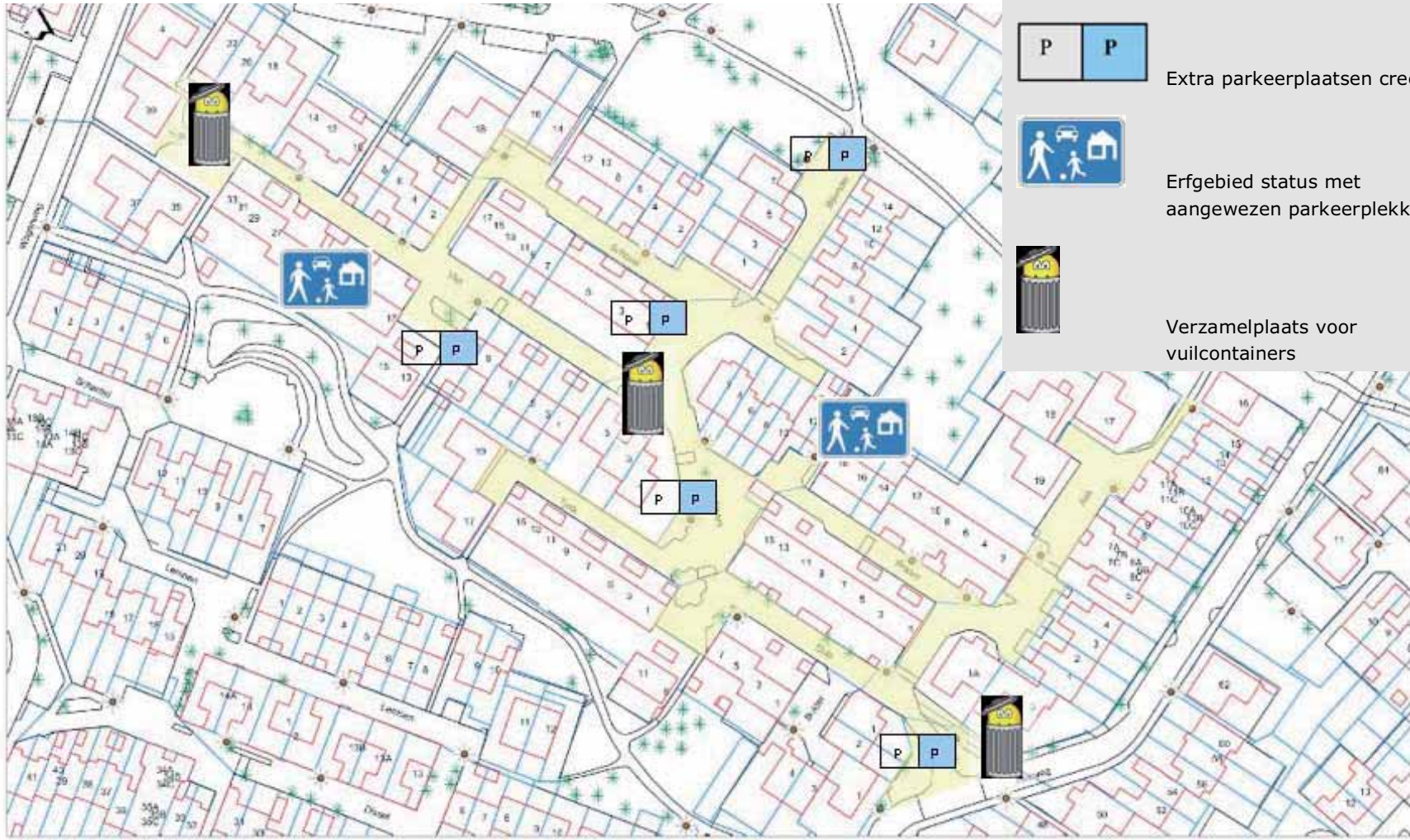
Voorgestelde maatregelen:



Extra parkeerplaatsen creëren

Erfgebied status met  
aangewezen parkeerplekkenVerzamelaarsplaats voor  
vuilcontainers

4.8.5. Cluster 5: Vlet, Thuishaven, Tjalk, Bijlander, Praam, Sluis, Aak



Voorgestelde maatregelen:



Extra parkeerplaatsen creëren

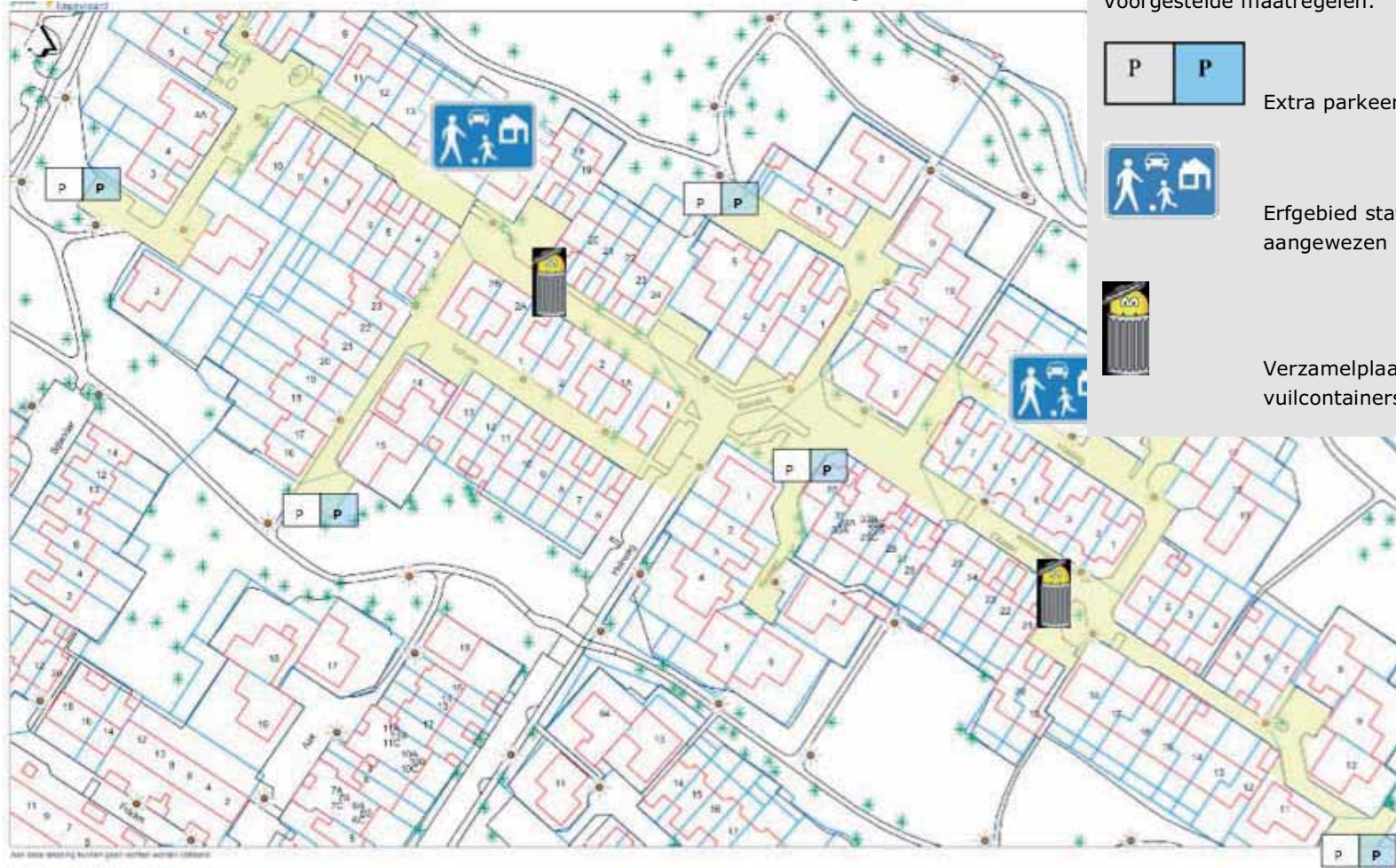


Erfgebied status met aangewezen parkeerplekken



Verzamelaarsplaats voor vuilcontainers

4.8.6. Cluster 6: Bastion, Waterlinie, Schans, Kasteel, Bolwerk, Citadel, Vesting



Voorgestelde maatregelen:



Extra parkeerplaatsen creëren



Erfgebied status met aangewezen parkeerplekken



Verzamelaarsplaats voor vuilcontainers

## 4.8.7. Cluster 7: Appelbongerd, Perenbongerd, Kersenbongerd, Pruimenbongerd



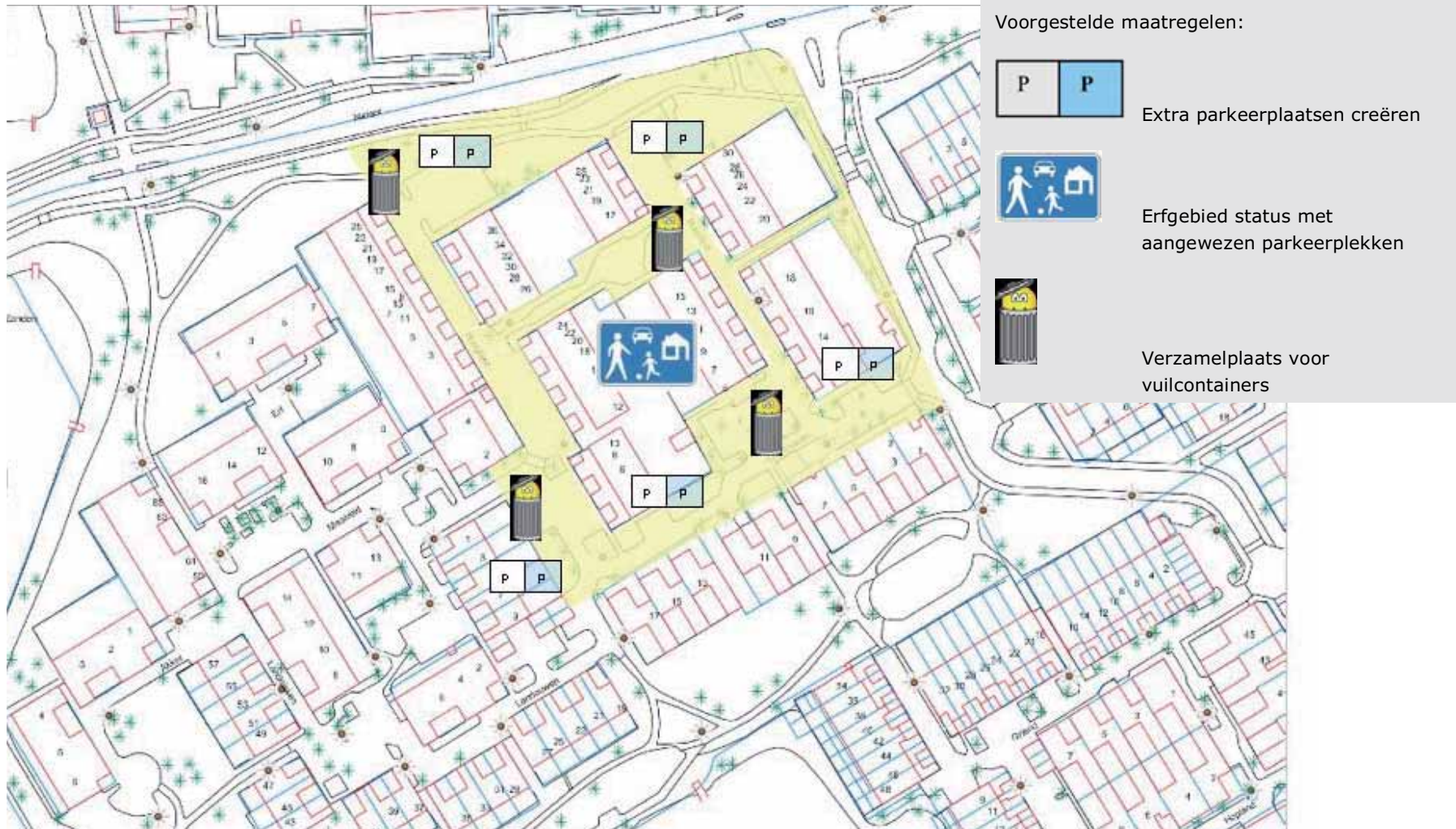
4.8.8. Cluster 8: Molensteen, Schoren, Vijzel, Vang, Wieken, Windvang



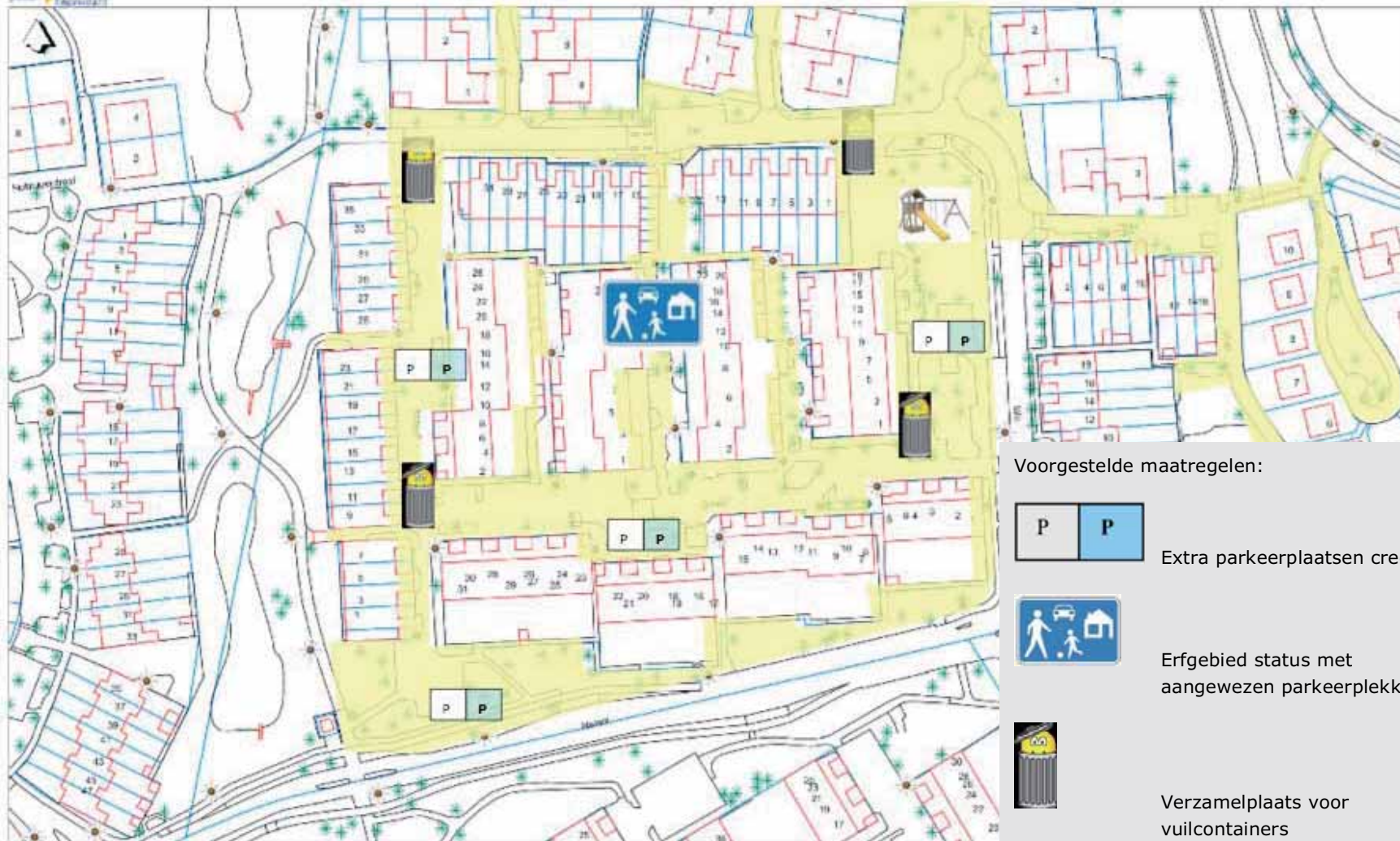
4.8.9. Cluster 9: Akker, Landouwen (zuid), Maaiveld, Erf



4.8.10. Cluster 10: Hoogland, Huurland, Landouwen (noord)



4.8.11. Cluster 11: Schoof, Schelf, Deel, Zolder, Tas, Garf, Boet, Stulp



## 4.8.12. Cluster 12: Paalrij, Paalgrens, Merkpaal, Zuideinde



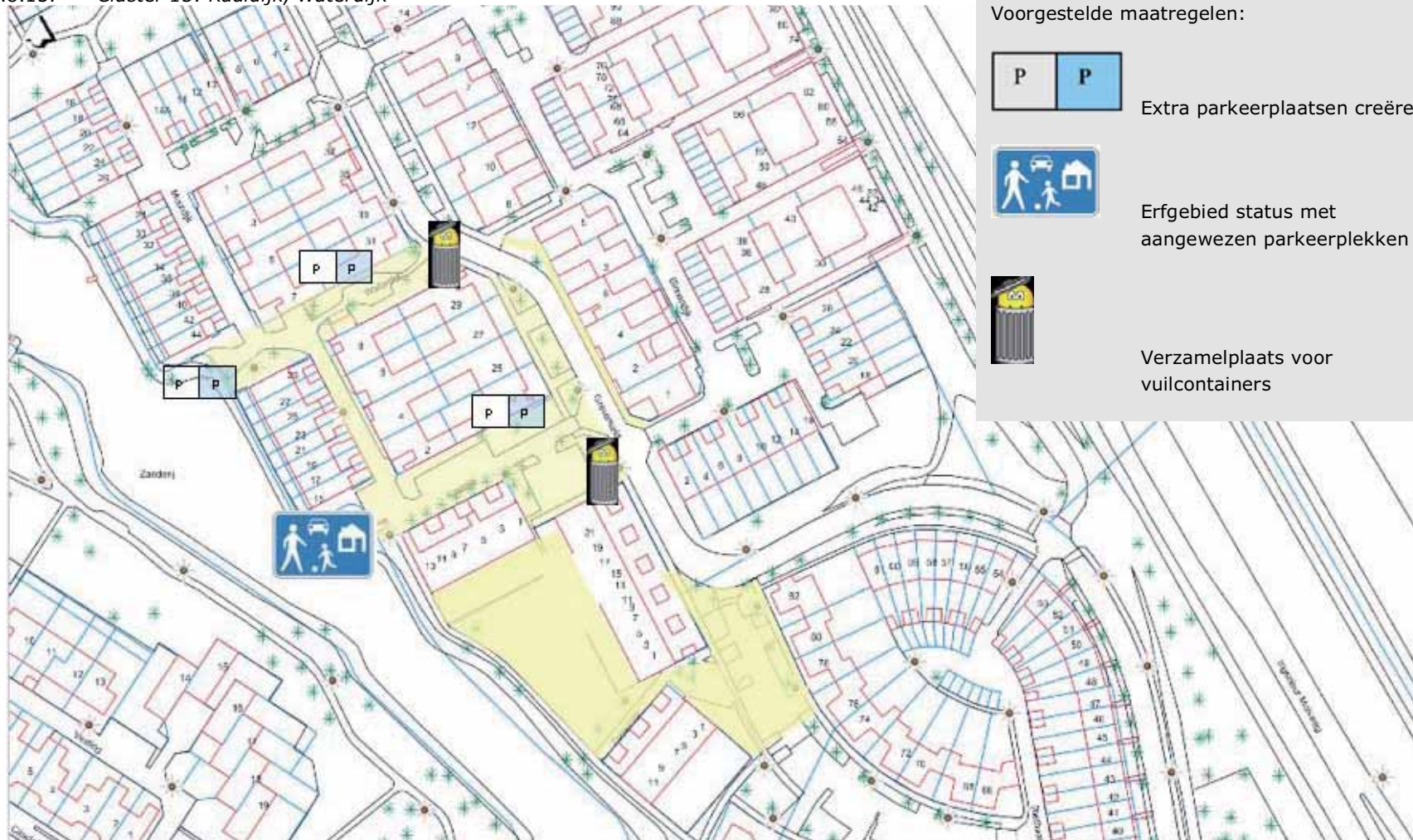
## 4.8.13. Cluster 13: Griend, Paalsteen, Landpaal, Paalbalk, Hopland



## 4.8.14. Cluster 14: Blokland, Binnendijk, Muurdijk



## 4.8.15. Cluster 15: Kaaidijk, Waterdijk



## 5. Fasering

De aanpak van de clusters bestaat uit een intensief uitwerkingsproces met bewoners en verdere kostenraming van de overeengekomen maatregelen. Omdat dit veel werk is en de bereikbaarheid wijk niet onnodig gehinderd moet worden, zal de revitalisering van de Zilverkamp fase I en II gefaseerd moeten plaatsvinden. De volgorde van de fasering zal grotendeels worden bepaald door de leeftijd van de openbare ruimte, en daarmee de totstandkoming van de wijk. De voorgestelde volgorde is als volgt:

| Fasering | Straten   | Cluster |
|----------|---|---------|
| 1        | Appelbongerd, Perenbongerd, Kersenbongerd, Pruimenbongerd             | 7       |
| 2        | Mast/Stuurboord/Bakboord  | 4       |
| 3        | Molensteen, Schoren, Vijzel, Vang, Wieken, Windvang                   | 8       |
| 4        | Bastion, Waterlinie, Schans, Kasteel, Bolwerk, Fort, Citadel, Vesting | 6       |
| 5        | Vlet, Thuishaven, Tjalk, Bijlander, Praam, Sluis, Aak                 | 5       |
| 6        | Landslag/Dissel, Lemoen, Schamel                                      | 1       |
| 7        | Drieslag/Zweepslag  | 2       |
| 8        | Sportdreef/Brink  | 3       |
| 9        | Kaaidijk, Waterdijk   | 15      |
| 10       | Blokland, Binnendijk, Muurdijk  | 14      |
| 11       | Griend, Paalsteen, Landpaal, Paalbalk, Hopland                        | 13      |
| 12       | Paalrij, Paalgrens, Merkpaal, Zuideinde                               | 12      |
| 13       | Hoogland, Huurland, Landouwen (noord)                                 | 10      |
| 14       | Akker, Landouwen (zuid), Maaiveld, Erf                                | 9       |
| 15       | Schoof, Schelf, Deel, Zolder, Tas, Garf, Boet, Stulp                  | 11      |

Tabel 1 Overzicht fasering van de clusters

## 6. Vervolgaanpak

Na vaststelling van het masterplan kan de uitwerking per cluster starten. Per cluster is een budget beschikbaar, waarbinnen het uitwerkingsplan moet worden opgesteld. Om te toetsen of de geraamde budgetten voldoende (of te ruim) zijn voor een passende aanpak, wordt na de afronding van twee clusters een evaluatie opgesteld. Bij deze evaluatie wordt ook de specifieke aanpak (samenspraak met bewoners) geëvalueerd.

### 6.1. Inventarisatie per cluster

De uitwerking begint met een uitnodiging aan de bewoners om met de ontwerpers te inventariseren welke zaken in hun straat in ieder geval moeten worden aangepakt. De afgesproken generieke maatregelen, zoals de inrichting en aanwijzing tot woonerf, worden niet ter discussie gesteld.

De volgende zaken komen bij de inventarisatie aan de orde.

#### *Parkeren*

Bij de inventarisatie is het noodzakelijk te bepalen hoeveel parkeerplaatsen er moeten komen. Daarbij moet rekening gehouden worden met het aantal parkeerplaatsen op eigen erf en de mogelijkheden om extra parkeerplaatsen aan te leggen. Met het oog op het gemiddelde autobezit zou het aantal beschikbare parkeerplaatsen ongeveer 1,8 per woning moeten bedragen.

Elke cluster wordt een woonerf. Dat betekent niet alleen stapvoets rijden voor auto's, maar ook uitsluitend parkeren op de aangewezen plaatsen.

In overleg met bewoners wordt gekeken of er aparte parkeervoorzieningen voor busjes nodig en mogelijk zijn.

#### *Groen*

In samenspraak met de bewoners wordt nagegaan welke bomen en welke plantvakken worden vervangen, passend binnen het groenstructuurplan van de gemeente. Daarbij geldt het uitgangspunt, dat de bomen zich goed moeten kunnen ontwikkelen zonder schade aan te richten aan de bestrating en de bebouwing. Overbodig groen wordt verwijderd. Ook worden overal de spoorbielzen verwijderd.

Samen met bewoners wordt gekeken naar bestaande en eventueel nieuw te maken speelvoorzieningen. Hierbij zal ook gekeken worden naar het beleidsplan speelruimte.

#### *Inrichting straten*

De straten worden opnieuw ingericht en de verlichting wordt vernieuwd. Deels wordt het bestaande bestratingmateriaal opnieuw gebruikt. Door de markering van parkeerplaatsen zal een belangrijk deel van de inrichting veranderen. Door de aanplant van heggen kunnen lelijke erfscheidingen aan het oog worden onttrokken.

Eventuele obstakels voor mensen met een functionele beperking worden opgeruimd (WMO-proof).

Bij de actualisering van het bestemmingsplan wordt voor de wijk de Zilverkamp een beeldkwaliteitsplan opgesteld. Dit beeldkwaliteitsplan doet uitspraken over de toelaatbaarheid van aanbouwen, dakopbouwen en andere vergunningsplichtige bouwplannen. Het gesprek met bewoners hierover wordt apart, in het kader van de actualisering van het bestemmingsplan georganiseerd.

#### *Verkeerssituatie*

De nieuwe inrichtingen moeten de veiligheid bevorderen. Te hard rijden wordt tegengegaan (bij voorkeur door as-verschuivingen in verblijfsgebieden). Voor het laden en lossen bij het winkelcentrum wordt

los van het masterplan een traject tot het nemen van een verkeersbesluit genomen.

#### *Zwerfvuil*

In elke straat komen verzamelplekken voor afvalcontainers. Deze worden in overleg met de bewoners aangewezen en ingericht. Een verzamelplek moet op maximaal 50 m van een woning gesitueerd worden en goed bereikbaar zijn voor een vuilniswagen.

#### 6.2. *Planvorming*

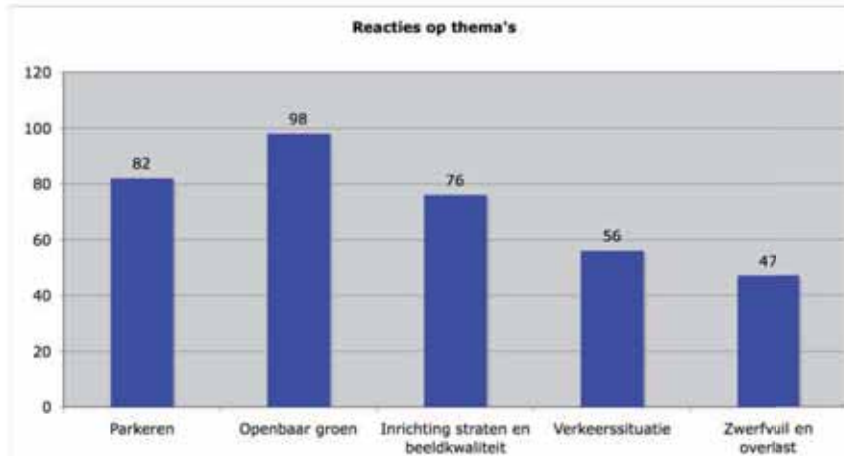
Bij elke uitwerking zijn per cluster tenminste 2 gesprekken met bewoners van de betreffende cluster nodig. In het eerste gesprek wordt geïnventariseerd wat de specifieke wensen zijn en hoeveel extra parkeerplaatsen nodig zijn. Vervolgens wordt een eerste ontwerp gemaakt, dat in een tweede gesprek met de bewoners wordt besproken. Het definitieve ontwerp wordt vervolgens met een kostenraming ter vaststelling aan het college van B&W voorgelegd. Elke bewoner kan kennisnemen van dit definitieve voorstel en desgewenst zijn zienswijze kenbaar maken. Het college betreft deze zienswijzen bij zijn besluit om het ontwerp al dan niet ongewijzigd vast te stellen.

#### 6.3. *Budget*

Naar schatting is voor de totale aanpak een budget van € 8.003.565,- nodig, prijspeil 2009. Dit bedrag komt ongeveer overeen met de raming van de kosten in 2007 als dit bedrag geïndexeerd wordt naar 2009. Van het bedrag is € 690.861,- nodig voor de vernieuwing van de verlichting. De kosten voor onderzoek en vernieuwing van de riolering is in deze bedragen niet begrepen. De uitvoering daarvan wordt wel zoveel mogelijk gekoppeld aan de aanpak van de clusters. In verband met de urgentie en het beeld van de wijk verdient het aanbeveling de aanpak in maximaal vijf jaar te effectueren (drie clusters per jaar).

## 7. Inloopbijeenkomst 18 mei

Op 18 mei 2009 heeft er in De Kuul in de Zilverkamp een inloopbijeenkomst plaatsgevonden, waarvoor alle inwoners van de Zilverkamp door middel van een nieuwsbrief waren uitgenodigd. De bewoners van de Zilverkamp hebben in grote getale gehoor gegeven aan de oproep van de gemeente en hebben met veel enthousiasme en positieve energie gereageerd op de plannen van de gemeente, circa 300 bewoners van de Zilverkamp waren aanwezig. Hieronder is een overzicht te zien van de aantallen schriftelijke opmerkingen en adviezen van bewoners.



Afbeelding 13: Aantal opmerkingen

### Wat voor opmerkingen?

In het masterplan is onderscheid gemaakt tussen vijf thema's waarin de problemen en maatregelen zijn ondergebracht. Deze zullen hierna stapsgewijs worden besproken. Daarnaast zijn ook een aantal opmerkingen gemaakt die betrekking hebben op de fasering.

### Fasering

Op het merendeel van de opmerkingen over de fasering wordt aangegeven dat de looptijd van het project veel te lang is. Als de werkzaamheden over 15 jaar worden gespreid zal volgens de bewoners de leefbaarheid in de delen van de wijk die als laatste worden aangepakt drastisch afgenomen zijn. Een aantal bewoners geven aan dat de werkzaamheden binnen enkele jaren afgerond zouden moeten worden. Als er daadkracht wordt getoond zou de wijk niet verder verslechteren.

### Parkeren

In het totaal zijn er 82 opmerkingen gemaakt die met het thema parkeren te maken hebben. In deze opmerkingen zijn vier hoofdonderwerpen te onderscheiden: Geen doorgaand verkeer maken in de woonerven (25), parkeeroverlast in de woonerven (19), de wens voor meer parkeerplaatsen (15) en markeren van de parkeerplaatsen (4).

### Openbaar groen

In het totaal zijn er 98 opmerkingen gemaakt over het openbaar groen in de wijk. De meeste opmerkingen hadden betrekking op het gebrekkige onderhoud van het groen en de noodzaak van het snoeien van de bomen (32). Een ander onderwerp waar veel opmerkingen over gemaakt is de grootte van de bomen, na 30 jaar worden de bomen op een aantal plekken te groot bevonden en zorgen voor verstoppingen, perforatie van riool en het gebrek aan zon in de woningen (25). Daarnaast zijn er veel opmerkingen gemaakt over het ontbreken of weghalen van speeltoestellen in de wijk (16). Tenslotte zijn er een aantal opmerkingen gemaakt over de aanwezigheid van rotte bielen (9) en het overnemen van openbare grond van de gemeente (5).

### Inrichting straten en beeldkwaliteit

In totaal zijn er 76 opmerkingen gemaakt over de inrichting van de straten en de beeldkwaliteit. Het merendeel van de opmerkingen heeft betrekking

---

op de staat van de bestrating en achterstallig onderhoud (23). Ook op de kwaliteit van de verlichting zijn veel opmerkingen gemaakt (19). De inrichting en geringe beeldkwaliteit van de straten is tevens een onderwerp waar de opmerkingen zich op richten (15).

#### *Verkeerssituatie*

In totaal zijn er 56 schriftelijke opmerkingen gemaakt over de verkeerssituatie in de Zilverkamp. Hiervan hebben 22 opmerkingen betrekking op onveilige situaties in de wijk, waarbij het met name gaat om onoverzichtelijke situaties, hardrijden en scooters. Er zijn daarnaast dan ook veel opmerkingen gemaakt over het gebrek aan snelheidsbeperkende maatregelen (15). Ook wordt er in 3 gevallen gevraagd naar het ophangen van spiegels in een specifieke onoverzichtelijke en gevaarlijke situatie. Tenslotte spreekt een aantal opmerkingen over de gevaarlijke situatie ten gevolge van het laden en lossen van vrachtwagens bij het winkelcentrum.

#### *Zwerfvuil en overlast*

In totaal zijn er 46 schriftelijke opmerkingen gemaakt over het zwerfvuil en overlast in de wijk. Hiervan heeft het grootste gedeelte betrekking op hondenpoep (16), gevolgd door de aanwezigheid van zwerfvuil en advies op afvalbakken te plaatsen (15). In 5 schriftelijke reacties wordt gesproken van overlast door rondhangende jongeren. Tenslotte wordt een aantal opmerkingen gemaakt over geluidsoverlast door metalen speeltoestellen.

#### *Wat wordt er gedaan met deze opmerkingen van bewoners?*

De kleine 400 opmerkingen die door de bewoners op de inloopavond zijn gemaakt zijn in een digitaal bestand geordend. De opmerkingen zijn in dit bestand gerangschikt naar straat en cluster, zodat de opmerkingen bij de uitwerking per cluster gebruikt kunnen worden en de specifieke verbeterpunten kunnen worden meegenomen in de planvorming.

De grote hoeveelheid schriftelijke en mondelinge reacties op het creëren van een doorsteek in een aantal straten, geven aanleiding om deze maatregel te schrappen uit het masterplan. Duidelijk is dat dit niet de wens is van de bewoners. De overige opmerkingen sluiten aan bij de voorgestelde maatregelen in het masterplan en geven veelal specifieke aandachtspunten in de wijk aan.

